

MEMORIA CONSTRUCTIVA SANITARIA

OBRA: RESTAURACIÓN TEATRO COLÓN

UBICACIÓN: TOMÁS BERRETA 325

CIUDAD: CANELONES

PROGRAMA: CONTENEDOR DE ACTIVIDADES CULTURALES

PROTECCIÓN PATRIMONIAL: MONUMENTO HISTÓRICO NACIONAL. Res.
N°183/987, del 5 de Mayo de 1987.

Láminas y documentos que complementan esta memoria y son parte de la Sección 6:

- L01-U01 : UBICACIÓN / esc. 1.200
- L02-A01 : PLANTAS DE ALBAÑILERÍA P.B. Y ENTREPISO esc. 1.50
- L03-A02 : PLANTAS DE ALBAÑILERÍA P.A. Y TECHOS esc. 1.50
- L04-A03 : PLANTAS DE DEMOLICIÓN esc. 1.50
- L05-A04 : FACHADA Y CORTE TRANSVERSAL esc 1.50
- L06-A05 : CORTES LONGITUDINALES
- L07-A06 : PLANILLAS DE ABERTURAS
- L08 : ESQUEMAS COMPLEMENTARIOS
- L09-P01 : GRÁFICOS DE PATOLOGÍAS esc 1.50
- L10-P02 : GRÁFICOS DE PATOLOGÍAS esc 1.50
- L11-P03 : GRÁFICOS DE PATOLOGÍAS esc 1.50
- L12-S01 : SANITARIA
- RUBRADO

La nueva instalación sanitaria correspondiente a los SSHH y Pileta de cocina, se realizará en un todo de acuerdo a la normativa municipal actualizada, la Memoria Constructiva y Descriptiva General de esta Intendencia, y conforme a todas las leyes y reglamentaciones del país afines a la materia.

El contratista deberá de realizar el Proyecto Ejecutivo de las instalaciones que comprende:

- Abastecimiento directo desde la red de OSE Diseño de distribución interna de agua fría, cálculo hidráulico para determinación de las cañerías y caudal necesario para sshh.

- Desagüe de aguas servidas.
- Sistema de incendio, de acuerdo con lo dispuesto por la Dirección Nacional de Bomberos.
- Los desagües pluviales de las cubiertas.
- Se incorporarán al diseño de las instalaciones sanitarias todos aquellos requerimientos que sean necesarios según normativa vigente de la Dirección Nacional de Bomberos para la posterior habilitación ante este organismo.
- Gratificación de Proyecto Ejecutivo (entrega formato .dwg y pdf).

Generalidades

Los trazados de cañerías, indicados en planos, tienen carácter esquemático, el Contratista deberá realizar por su cuenta la medición y rectificación de medidas y niveles, el cálculo para dimensionar las cañerías y garantizar el caudal necesario, los que graficara en los planos del ejecutivo y de Obra de las instalaciones, coordinando las dimensiones definitivas, recorridos de cañería, pases, etc.

Antes de comenzar los trabajos el contratista avisará a la Dirección de Obra y este al Supervisor de Obra del comienzo de los trabajos de Sanitaria, así como deberá avisar con tiempo el avance de los trabajos para pedir las inspecciones antes mencionadas.

Recepción de los trabajos

El Supervisor de Obra deberá constatar el perfecto funcionamiento de la instalación en su conjunto y en sus diferentes partes, artefactos, griferías y accesorios.

Procedimiento

El contratista deberá replantear el trazado de las cañerías, ubicación de los aparatos, etc. debiendo recibir la aprobación de la Supervisión de Obra antes de su construcción la que se reserva el derecho de modificación del emplazamiento o recorrido de las mismas.

Pases

En caso que hubiera que realizar algún pase, el contratista deberá consultar y coordinar con el supervisor de obra, así como cualquier cambio de la instalación.

Pruebas

Todas las instalaciones serán sometidas a las pruebas hidráulicas o manométricas, en presencia de la supervisión de Obra la que verificará la prueba y la calidad de los

materiales utilizados; sin ese requisito no se cubrirá ninguna instalación. Las pruebas hidráulicas tendrán un mínimo de 2 m de altura de columna y las manométricas serán sometidas a una presión de 7 kgs/cm² durante 1 hora.

Abastecimiento

Se realizará el tendido de abastecimiento de agua fría en polipropileno termofusión, según cálculo, directamente de la red de O.S.E. Las tuberías irán embutidas y se amuran con mortero de arena y cemento portland evitando su contacto con morteros de cal. La red de abastecimiento de agua potable se realizará en cañería de PPL termofusionada, en las dimensiones que surjan del proyecto ejecutivo. Se deberá de colocar llave de paso, una general junto al nicho medidor, una al ingreso de cada baño y cocina, como también una llave de corte en todos los artefactos, para poder dar soluciones puntuales sin necesidad de cortar todo el sistema de abastecimiento.

Desagües

La red de primaria será conectada a las cámaras de inspección de la instalación existente, las cuales están en buenas condiciones y conectadas al colector en vía pública.

Se hará a nuevo toda la instalación de pluviales, ya sean columnas de bajada y bocas de desagüe al pie de las mismas, canalones, bocas de desagües, o lo necesario para el correcto funcionamiento y rápida evacuación de las aguas pluviales. La nueva instalación de pluviales, deberá conectarse con el último punto de evacuación de las mismas previo a la salida hacia la vía pública.

Materiales

El Contratista deberá suministrar y colocar los materiales que, aunque no estén expresamente detallados en los recaudos, sean necesarios para el buen funcionamiento, mantenimiento y correcta terminación de los trazados, todos los materiales a emplear serán nuevos, de la mejor calidad existente en su especie en plaza y deberán cumplir con lo establecido por las reglamentaciones vigentes y normas UNIT correspondientes.

Condiciones generales

Todos los materiales a usarse en la obra serán nuevos, de primera calidad dentro de su especie.

Abastecimiento de agua fría: El abastecimiento de agua se realizará con caños de PPL termofusionados que se ajusten a las normas DIN 8077/78 (PP-R) y polipropileno PN 10 norma UNIT 799-90 y 879-91, los cuales serán todos de una misma línea de iguales características Acqua-system, Saladillo-Hidro3, IPS, Eterfusión.

Llaves de paso y canillas exteriores: Las llaves de paso en SS.HH. serán esféricas con capuchón y volante cromados.

Artefactos: Los artefactos serán de loza sanitaria modelo nórdico color blanco de primera calidad. Los inodoros llevarán cisterna exterior tipo mochila. Las cisternas serán exteriores y tendrán derivados plásticos con mecanismo interior de bronce, capacidad mínima 12 litros, tipo Magya o similar en calidad. En mesada de granito (tipo y color a definir), se colocará bachas en acero inoxidable Ø 30, de sobreponer, tipo modelo romana de Inox Uruguay o similar en calidad.de adosar.

Grifería: La grifería en lavabos deberá ser de accionamiento hidromecánico y cierre automático temporizado, antivandálicos y de alta resistencia, de iguales características Pressmatic de Docol en general.

Colillas: En todos los casos serán cromadas flexibles de malla con asiento de bronce.

Baño Accesible: Se suministrará e instalará en box de baño accesible, losa sanitaria y accesorios exigibles en norma UNIT 200:2014, portarrollos, barrales, sillas rebatibles, asientos de inodoro, grifería, espejo, etc., y se colocarán respetando lo establecido en dicha norma y el apartado de Accesibilidad de la M.C.G. Estos elementos serán de calidad igual o superior a línea Espacio de Ferrum o de acero inoxidable.

Red hidráulica sistema contra incendios: Se incorporarán al diseño de las instalaciones sanitarias todos aquellos requerimientos que sean necesarias según normativa vigente de la Dirección Nacional de Bomberos para la posterior habilitación ante este organismo.

El Subcontratista deberá suministrar e instalar los materiales que aunque no estén expresamente detallados en los presentes recaudos sean necesarios para el eficaz funcionamiento, mantenimiento y correcta terminación de los trabajos.

Se debe incluir el costo total del montaje y contar con asesoramiento técnico profesional.

Planos definitivos: El contratista será responsable de la confección y entrega a la Dirección de Obra de un juego completo de planos, con los trazados de las instalaciones en su estado al momento de la recepción definitiva de las obras (conforme a obra). Dichos planos serán entregados en formato digital (archivos .dwg y .pdf) para ser impresos a escala 1:50, acompañados de un juego completo impreso en esta escala. La presentación de estos planos es requisito imprescindible para que se efectúe dicha recepción.